

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**Заседания Правления СНТ «Подсинее»**

14.12.2023 г.

г. Абакан

Время проведения заседания: с 12:00 ч. до 13:15 ч.

Согласно Устава членов Правления: 8 человек.

**Присутствовали:**

**Председатель СНТ «Подсинее»:** Шандро С.К.

**Главный бухгалтер:** Кузнецова С.А.

**Бухгалтер-кассир:** Шкандыбина Е.Н.

**Члены Правления:**

1. Логинов Василий Демидович
2. Перевозчиков Михаил Иванович
3. Серебрянникова Ирина Васильевна
4. Дроздова Надежда Владимировна
5. Константинов Виктор Иванович

**Присутствуют 5 членов Правления.**

Кворум имеется.

1. Отсутствуют 3 члена Правления: Решетников Иван Михайлович, Молостов Анатолий Николаевич, Ковригина Татьяна Николаевна.

Правление предложило, выбрать секретарем заседания бухгалтера Шкандыбину Е.Н.

Решено единогласно секретарем заседания выбрать: Шкандыбину Е.Н.

**Повестка дня:**

1. Отчет о проделанной работе за 2023г.
2. Отчет по смете 2023г.
3. Подготовка приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 г.
4. Участие в грантах для СНТ
5. Подготовка плана работы и благоустройства территории СНТ в 2024 г.
6. Реализация и покупка основных средств.
7. Утверждение даты отчетно-выборного собрания – Съезда представителей членов Товарищества на 27.01.2024г.
8. Утверждение повестки дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.
9. Подготовка графика подачи воды на 2024г.

**По первому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2023 год.

В 2023 году сезон прошёл в штатном режиме. Не было чрезвычайных ситуаций, кроме маловодья. В будущем возможна нехватка воды в русле Енисея для забора в насосную станцию. К такой ситуации нужно готовиться заранее, готовить резерв заборных труб для удлинения.

- До конца года продолжают работы по устранению стихийных свалок растительных и бытовых отходов. Возможно из-за установленных табличек мусора становится меньше.
- Велись работы по скосу травы, вырубке деревьев и поросли вдоль проезжей части. Для этих работ был принят разнорабочий на летний сезон.
- В 2023 году было принято и отработано 1944 заявки на разные виды работ. Из них 80% это ремонт водопровода.

- Провели ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия по ул. Верхняя, ул. Магистральная, ул. Садовая. Потрачено около 1 042 млн. руб.
- Велись работы по благоустройству дорог с песчанно-гравийным покрытием. Н это ушло 543 м. куб. В связи с частыми дождями дороги сильно размывало и этого грунта не хватило чтобы более менее закатать все ямы. Гравийной смесью отсыпались аварийные участки. Работы планировались согласно поданным заявкам членов СНТ после осмотра. В связи с нехваткой грунта, и дополнительной загруженностью техники, осталась часть невыполненных заявок.
- Качество дорог конечно не соответствует никаким нормативам. Все понимают, что одному СНТ с этой проблемой не справиться. В этом вопросе нам никто не спешит помогать ни Администрация города, ни Правительство Республики. Я регулярно поднимаю этот вопрос на всех встречах с руководством и в мэрии, и в Правительстве. Надеюсь, что получится сдвинуть этот вопрос с мёртвой точки.

Предлагаю вынести отчет по проделанной работе за 2023 год на рассмотрение на общем собрании.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято: ЕДИНОГЛАСНО**

**Решили:** Вынести отчет по проделанной работе за 2023 год на рассмотрение на общем собрании.

*По второму вопросу выступила главный бухгалтер Кузнецова Светлана Анатольевна.*

Отчет о выполнении сметы за 2023 год.

Предлагаю ознакомиться с отчетом о выполнении сметы за 2023 год.

Основные данные: на сегодняшний день собрано 20 480 млн. руб. на 94% от запланированного по смете. Израсходовано 17 458 тыс. руб. на 70% от сметы.

Предварительный отчет об исполнении сметы показал необходимость корректировки статей расходов. Предлагается перераспределить средства между статьями расходов путем уменьшения суммы статей «Благоустройство дачного массива», «Непредвиденные расходы» и увеличение сумм статей «Банковские услуги», «Налоги на имущество, землю, транспорт, прибыль и т.д.», «Почтовые расходы», «Трубы».

**Шандро С.К.:** В этом году хорошо отработали по взысканию задолженности через суд. Всего на сегодняшний день взыскано с 2021 года 851 тыс. руб., из них в 2023 году 680 тыс. руб. Планируется продолжить работу в этом направлении. Стали больше отправлять судебной корреспонденции, увеличились почтовые расходы. Так же больше отправляется писем должникам. По этому на статью «Почтовые расходы» следует увеличить.

Предлагаю вынести отчет о выполнении сметы за 2023 год на рассмотрение на общем собрании.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято: ЕДИНОГЛАСНО**

**Решили:** Вынести отчет о выполнении сметы за 2023 год на рассмотрение на общем собрании.

*По третьему вопросу выступила главный бухгалтер Кузнецова Светлана Анатольевна.*

Прошу ознакомиться с приходно-расходной сметой и финансово-экономическим обоснованием на 2024 год. Смета составлена с учетом корректировки статей расходов сметы 2023 года. С 01.01.2024г. повышается федеральный МРОТ на 18,5%, следовательно, необходимо привести заработную плату сотрудников в соответствие новому показателю минимального размера оплаты труда, т.к. работодатели не могут платить зарплату ниже установленного уровня. Предлагаю данную смету на 2024 г. вынести на утверждение общего собрания.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято: ЕДИНОГЛАСНО**

**Решили:** Вынести смету на 2024 год на утверждение на общем собрании.

По четвертому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

На Правлении 07.09.2023г. уже отчитывался о том, как распорядились полученным грантом. Повторюсь, на полученный в 2023 году грант в размере 2 млн. руб. было закуплено 2 насоса – 1 млн. руб. они идут в резерв. Трубы диаметром 219 мм в количестве 36 штук – 1 млн. руб. Трубы пошли на замену старого аварийного водопровода по ул.Сахарная, район от ул.Строительная до ул.Щорса. Охвачен водопровод который питает более 7 улиц до ул.Железнодорожная.

**Константинов В.И.:** Что делается со старыми насосами?

**Шандро С.К.:** Этот вопрос я проработал в первые дни работы. Нет организаций занимающихся ремонтом таких насосов. Б/у насосы покупать нерентабельно, они работают максимум 1 год. Уровень потребления воды очень большой, соответственно износ оборудования тоже большой.

Предлагаю 2024 году продолжить участвовать в получении гранта, если будут предоставлять.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** в 2024 году продолжить участвовать в получении гранта.

По пятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю вынести на собрание следующий план работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2024 год.

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении гранта для садовых обществ Республики Хакасия.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинее».
4. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
5. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
6. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
7. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
8. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
9. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
10. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
11. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
12. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
13. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.
14. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
15. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.

16. Провести капитальный ремонт (замену) трубопровода диаметром 219 мм расположенного в границах участков по ул.Енисейская с №2 по №46.
17. Закупить не менее 500 м<sup>3</sup> песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
18. Заключить договор на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием.
19. Провести заключительные работы по установке видеонаблюдения на территории массива с выводом на монитор в административное здание насосной станции, для круглосуточного мониторинга. А также подключение к электросетям, с целью повышения сохранности имущества общего пользования и предотвращения краж с садовых участков.
20. Проработать о целесообразности приобретения квадрокоптера для контроля и возможного предотвращения различных правонарушений и пожарной безопасности на территории СНТ.
21. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
22. Продолжить ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве, особенно вдоль железнодорожной дороги. Заказать и установить предупреждающие знаки, вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
23. Провести работы по обновлению автобусных остановок на дачном массиве.
24. Заменить радиаторы отопления в офисе СНТ.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** вынести на собрание предложенный план работы и благоустройства территории СНТ «Подсине» на 2024 год.

**По шестому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

В 2024 году необходимо купить сварочный агрегат. В 2023 году на собрании решили приобрести трактор Беларус. С покупкой возникла проблема. У нас есть подвесное оборудование для него, но такого типа тракторов-экскаваторов нет на заводе. Есть в Свердловске, но он маломощный. Ищем другие варианты. Б/у покупать нет смысла.

**Логинов В.Д.:** А если брать в аренду?

**Шандро С.К.:** В 2023 году стоимость аренды такого трактора 2,5 тыс. руб. в час.

Предлагаю вынести вопрос о покупке сварочного агрегата и трактора Беларус на собрание.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** вынести вопрос о покупке сварочного агрегата и трактора Беларус на собрание.

**По седьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Утверждение даты отчетного собрания – Съезда представителей членов Товарищества на 27.01.2024г.

Предлагаю провести собрание 27.01.2024 года, время собрания зависит от администрации ГЦК «Победа».

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** провести собрание 27.01.2024г.

**По восьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Предлагаю утвердить следующую повестку дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2023 г.

2. Отчет по смете за 2023 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
4. Утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ в 2024 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2024 г.
6. Утверждение размера членских взносов и платы в 2024 г.
7. Покупка основных средств (трактор Беларусь, сварочный агрегат)
8. Утверждение графика подачи воды на 2024г.
9. Исключение из членов СНТ

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** принять повестку дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.

По девятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю вынести на собрание утверждение графика подачи воды на 2024 год и следующие года.

Понедельник – профилактический день.

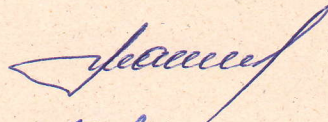

В остальные дни подача воды с 8 ч. до 21 ч.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** вынести на собрание утверждение предложенного графика подачи воды на 2024 год.

Председатель Правления СНТ «Подсине»

С.К. Шандро

Секретарь

Е.Н. Шкандыбина